

<タイミングによっては大きな差が…>

『不況の今だから金利が安く、購入しやすい！！』

<資金計画の試算内訳>

皆様が

アルファステイツみなと公園 仮にG-407号室 分譲価格2,262万円の場合
頭金 2万円 返済期間35年の場合 (※2,260万円借入した場合)

<現状金利1.0%で計算した場合>

<金利が上昇して1.5%で同条件の計算した場合>

¥58,545 + ¥101,796 となります。
↓月々の支払い (管理費・修繕積立金・駐車場料金1台含む) ボーナス時の支払い

¥63,961 + ¥101,796 となります。
↓月々の支払い (管理費・修繕積立金・駐車場料金1台含む) ボーナス時の支払い

1年間の支払い内訳 ¥58,545 × 12 = ¥702,540
月々の支払い (管理費込み) 1年間(12ヶ月) 年間額(月額)

1年間の支払い内訳 ¥63,961 × 12 = ¥767,532
月々の支払い (管理費込み) 1年間(12ヶ月) 年間額(月額)

¥101,796 × 2 = ¥203,592
ボーナス時のお支払い 1年間(ボーナス回数) 年間金額(ボーナス額)

¥101,796 × 2 = ¥203,592
ボーナス時のお支払い 1年間(ボーナス回数) 年間金額(ボーナス額)

¥702,540 + ¥203,592 = ¥906,132
年間額(月額) 年間額(月額) 年間総額

¥767,532 + ¥203,592 = ¥971,124
年間額(月額) 年間額(月額) 年間総額

金利が上昇すると?

結果!!

金利 1.00% と 1.50% の場合の年間差額 ¥64,992 となることは一目瞭然!!

この差額を 35年間で換算すると、なんと ¥2,274,720 もの差額となります。
借入返済期間

仮に貯金を毎月 ¥50,000 を貯めてたとしても、年間の貯蓄可能額はたった ¥600,000

※金利が0.5%上がった後、購入を考えると227万円貯めておく必要があるということになりますよ。
貯蓄が金利UPに追いつくには約 4 年必要です。それでも貯蓄を選びますか。